**关于开展“建筑企业发展面临的困难”**

**调研活动的调研问卷**

**1.您企业的名称？（填空）**

**2.您企业的主要业务方向？（可多选）**

（1）房建业务

（2）市政道桥工程业务

（3）城市轨道交通业务

（4）水利工程业务

（5）装饰装修工程业务

（6）园林绿化工程业务

（7）机电安装工程业务

（8）其他（请注明）:

**3.您企业的资质及等级是？（可多选）**

（1）施工总承包资质

特级 一级 二级 三级

（2）专业承包资质

一级 二级 三级

**4.您企业的规模?（单选）**

（1）100人以下

（2）100-500人

（3）500-2000人

（4）2000人以上

**5. 您企业在招投标中遇到的主要困难有哪些？（可多选，最多选择5项）**

（1）招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人、对潜在投标人实行歧视待遇

（2）招标人泄露标底、向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况

（3）确定中标人前招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判

（4）招标文件确定的评标标准和方法不科学

（5）评标委员会履行职务缺乏客观性、公正性，包括评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况等

（6）招标人在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人

（7）招标代理机构违规操作

（8）其他（请简要叙述）：

**6.您企业在承接项目时遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）建设单位要求签订阴阳合同

（2）建设单位要求垫资施工

（3）进度款支付时间靠后

（4）材料上涨风险全部约定由施工单位承担

（5）其他（请简要叙述）：

**7.在垫资情形下，您企业的垫资比例是多少？（单选）**

（1）30%以下

（2）30%-50%

（3）50%以上

**8. 您企业有无采取垫资方面的风险防控措施？（单选）**

无

有，由建设单位提供担保

（3）有，企业内部设立风险防控制度

（4）有，建设单位提供担保，同时企业内部采取风险防控措施

（5）有，其他（请简单叙述）：

**9. 您企业对业主资信风险识别有无困难？（单选）**

（1）无，通过企业内部相关部门尽调和委托第三方尽调识别

（2）有，部分通过企业内部相关部门尽调识别，部分无法识别

（3）有，因尽调难度大，未尽调

**10. 您企业在施工过程中遇到的主要困难有哪些？（可多选，最多选择4项）**

（1）建设单位拖延支付工程进度款

（2）建设单位不配合办理签证

（3）融资困难或融资成本高

（4）建设单位指定分包或平行发包单位工期延迟

（5）建设单位资金紧张导致工程缓建或停建

（6）其他（请简要叙述）：

**11. 您企业在工程款支付方式方面遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）采用商票方式支付，到期无法兑付

（2）采用以房抵债方式支付，资金缺乏流动性且风险较大

（3）通过向银行贷款方式支付工程款但要求放弃优先受偿权

（4）其他（请简要叙述）：

**12. 您企业在竣工验收阶段遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）建设单位拖延组织竣工验收

（2）建设单位未经验收直接使用完工工程

（3）因建设单位直接指定分包或平行发包单位工期延误导致竣工验收延迟

（4）其他（请简要叙述）：

**13. 您企业在竣工结算阶段遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）建设单位拖延结算

（2）建设单位不认可签证

（3）合同约定不明确，存在争议

（4）材料上涨分担不明确，存在争议

（5）其他（请简要叙述）：

**14. 您企业在质保金回收阶段遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）拖延支付质保金

（2）维修扣款发生争议

（3）其他（请简要叙述）：

**15. 您企业在催收工程款方面遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）通过打官司还是难以收回工程款

（2）因建设单位破产无法收回全部工程款

（3）其他（请简要叙述）：

**16.您单位在2022年度发生的与建设工程相关的诉讼案件数量为？（单选题）**

（1）10件以下

（2）10-30件

（3）30-100件

（4）100件以上

**17.您单位在2022年度发生的与建设工程相关的诉讼案件的总标的金额为？（单选题）**

（1）500万以下

（2）500万-1000万

（3）1000-5000万

（4）5000万-1.5亿

（5）1.5亿以上

**18.您企业在向法院申请执行过程中难以收回工程款遇到的主要困难有哪些？（可多选，最多选择4项）**

（1）联系不上被执行人，查不到财产

（2）有第三人提出异议认为被执行人名下财产不是被执行人的

（3）被执行人财产存在刑事查封，无法处置

（4）被执行人频繁对法院的执行行为提出异议，拖延执行进展

（5）被执行人更换法定代表人、股东等，逃避执行

（6）处置被执行人财产时，其他债权人或被执行人申请破产，无法继续执行

（7）其他（请简要叙述）：

**19.建设单位进入破产程序后，您企业在债权申报方面遇到的主要困难有哪些？（可多选，最多选择4项）**

（1）不知如何申报债权

（2）管理人不认可建筑企业的工程价款优先受偿权

（3）因实际施工人及建筑企业同时申报债权，产生纠纷

（4）因未结算，管理人迟迟不予确认债权

（5）需要通过债权确认之诉才能确认债权

（6）其他（请简要叙述）：

**20.您企业在建设单位的破产程序中，除了遇到债权申报方面的困难外还遇到的困难有哪些？（可多选，最多选择3项）**

（1）因管理人迟迟不确认债权，不知如何在破产程序中维护自身权益

（2）因建筑物评估价值过低，工程价款优先权未获得或未全额获得清偿

（3）无法获得现金清偿，而是以股权、不动产等实物方式清偿

（4）破产管理人没有积极推进破产程序，怠于处置资产或不及时分配，导致债权迟迟无法获得清偿

（5）因债务人与关联公司一起破产，导致整体债务增加，清偿率变低

（6）其他（请简要叙述）：

**21. 您企业在安全生产方面遇到的主要困难有哪些？（可多选，最多可选择4项）**

（1）建筑工程施工安全管理的相关法律法规和技术规范未及时更新，无法满足现阶段不断发展的建筑工程建设需求

（2）企业建立风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制、提高信息化安全管控水平等专业性工作缺乏统一指导

（3）作业人员老龄化程度加深，作业风险加大

（4）建设单位强令冒险作业、抢工期等

（5）业主指定分包单位或业主平行发包单位，导致施工单位难以对业主平行发包单位进行施工现场安全生产方面的监管

（6）长期停工项目，业主不配合办理移交手续

（7）其他（请简要叙述）：

**22. 您企业在环境保护方面遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）环保费一般包含在投标报价内，由建筑企业自行承担，导致企业对环保费用的预算较低

（2）建筑垃圾的处置难度大，缺少用于专业处置建筑垃圾的场所

（3）针对部分环境违法行为处罚力度过大

（4）因环保政策导致工程需要停工，当地政府或者主管部门直接要求停工，并未发出明确的通知

（5）其他（请简要叙述）：

**23. 您企业在企业资质申请方面遇到的主要困难有哪些？（可多选，最多选择5项）**

（1）资质申请条件中对企业人员、资金、设备、业绩等审核要求较高，企业难以满足

（2）资质申请过程中需要的材料、手续较多，企业对资质办理流程、材料、政策等不熟悉，相关材料难以齐全

（3）主管部门审批资质更加严格，导致办理时间长、审批难通过

（4）企业办理资质升级难度增加

（5）特级资质通过率较低，申请难度大

（6）部分资质需要向多个部门申请审批，企业获得此类资质难度较高

（7）企业发生资质合并、分立、重组等情况时，向主管部门提出资质认定申请难以认定

（8）省外完成的工程业绩和个人业绩难以认定

（9）其他（请简要叙述）：

**24. 您企业在行政处罚方面遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）新法新规学习不足，对新设行政处罚事项不熟悉导致受到行政处罚

（2）不了解行政处罚程序，丧失陈述申辩、申请听证等权利，难以保障自身合法权益

（3）对行政处罚裁量基准不了解，导致对处罚结果合理性判断不准确

（4）对错误处罚决定难以采取救济措施

（5）其他（请简要叙述）：

**25. 您企业在信用信息管理方面遇到的困难有哪些？（可多选）**

（1）各部门对信用管理、信用评价等缺乏统一的标准

（2）信用信息共享机制不完善

（3）受到行政处罚后，信用修复存在流程不顺畅、审核过严等困难，影响企业正常开展招投标以及生产经营活动

（4）其他（请简要叙述）：

**26. 您企业的政策需求与建议有哪些？（可多选）**

（1）出台税费优惠政策，对符合条件的企业减低或减免税费

（2）严格执行投标保证金、履约保证金、工程质量保证金有关限额和退还规定，依法查处建设单位要求施工方垫资、缴纳数额巨大的投标保证金等行为

（3）解决建设单位恶性压价、拖欠工程款、劳保统筹不能返还企业等问题

（4）指导企业建立健全合规管理制度，帮助企业树立合规意识

（5）加强对复合型、创新型、综合型高级管理人才和专业人才的培养

（6）扩大告知承诺制范围，压减企业资质申报材料

（7）对省外完成的工程业绩和取得的奖项，在企业申报资质、招标投标、优质工程评选、信用评价等方面予以认可的流程、手续等进行简化

（8）将信用良好作为建筑企业申请银行贷款时的增信条件

（9）其他（请简要叙述）：

**27. 您企业对南京建筑业协会工作和行业发展有哪些其他意见或建议？（非必答，请简要叙述）**